



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 28-án tartandó ülésére,
Helyi építési szabályzat módosításának elfogadása napirendhez

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető tanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Településrendezési Tervének, ezen belül is a Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály megküldte (az előterjesztés mellékletét képező) - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti* - záró szakmai véleményét, a településrendezési eszköz elfogadáshoz.

A Képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzat módosítását rendeleti úton kell elfogadni (mellékeljük a tervezetet).

A záró szakmai véleményben tett észrevétel alapján, a szakhatóságok elnevezésének kijavítását a rendelet-tervezetben (a rendelet preambulumban) elvégeztük.

A fentiek alapján kérném, hogy a melléklet rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2016. január 15.

Bere Károly
polgármester

FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..... önkormányzati rendelete
Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló
41/2008. (II 14.) rendelet módosításáról

A Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról es védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva a 314/2012. (XL 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési es Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Media- es Hírközlési Hatóság Hivatala, Füzesgyarmat város lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 4/2008. (II.14.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 20. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

20. §

K-4 jelű építési övezet

- (1) A terület strand, uszoda és gyógyfürdő elhelyezésére szolgál.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%, a beépítés szabadon álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.
- (3) A megengedett legnagyobb építmény magasság 6,5 méter, minimum 3,5 méter, ha a technológia igényli 6,5 m-nél magasabb építmény is építhető.
- (4) A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert 5,0 m
 - oldalkert 5,0m
 - hátsókert 5,0 m
- (5) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmény létesíthető.
- (6) A kialakítható legkisebb telekméret 4000 m².

(7) Az 5. mellékletben a K-4 jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat figyelmen kívül kell hagyni.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. január 28.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2016. január 28.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

572/2015.

POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT		
Érkezett:	2015-12-23	
572-30	Ügyiratszám	
Előzám:	Lkószám:	Előadó: <i>miszák</i>

Ügyiratszám: BE/10/273-5/2015. Tárgy: Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosítása (512/30 hrsz strandfürdő) iránti egyszerűsített eljárásban záró szakmai vélemény.

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám: 572-29/2015.

Telefon: 66/622-067 Ügyintéző: Hegyesi Róbert

Bere Károly

polgármester
részére

Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.
5 5 2 5

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. december 8-án hivatalomhoz érkezett Füzesgyarmat Város településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban adom meg.

A tervezet a K-4 jelű építési övezet előírásainak módosítására vonatkozik.

A Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BER-011/01037-2/2015. számú véleményében tett észrevétele szerint a megnevezése tévesen szerepel a rendelettervezetben, továbbá a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály megnevezése is Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságként szerepel a rendelettervezet preambulumban, melyek **kijavításáról intézkedni szíveskedjen a rendelet elfogadása előtt.**

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem érkezett, az egyes vélemények alapján szükséges módosításokat a végső véleményezési szakaszban benyújtott dokumentációba beépítették, ezért **a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léphet hatályba.

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-mellékleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2015. december 18.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Börner Miklós
mb. osztályvezető